

Số: 157/TB-CCTHADS
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 23 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Quyết định số: 58/2021/QĐST-KDTM ngày 02/08/2021, Quyết định số: 32/2022/QĐST-KDTM ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 15; 16/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 08 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn quy hoạch và thẩm định giá SBA – chi nhánh Bắc Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của 03 thửa đất:

+ Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 01, diện tích 130m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 188887, do Ủy ban nhân dân huyện Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 08/01/2007 cho ông Quách Phi Hùng và bà Nguyễn Thị Hải.

+ Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 01, diện tích 107m² ở Phù Khê Thượng, Phù Khê, Từ Sơn, Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 854930 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 18/7/2001 cho hộ ông Quách Phi Hùng.

+ Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 01, diện tích 151m² ở Phù Khê Thượng, Phù Khê, Từ Sơn, Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 840780 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 18/7/2001 cho hộ ông Quách Phi Hùng.

Giá khởi điểm là: **12.673.000.000** (Bằng chữ: mười hai tỷ sáu trăm bảy mươi ba triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng “đề b/c”
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Mạnh Cường